Купить офис, помещение под офис за 33 825 000 рублей на Северная, 6а

Приморский край, Находкинский городской округ, Находка, Северная, 6а

33 825 000 Р

57 821Р за м^2

585.00 м^2
Общая

2 из 2
Этаж

Продается коммерческое здание в г.Находка – отличное место для бизнеса! *Адрес:* г. Находка, ул. Северная, д. 6а *Площадь здания:* 585,2 м2 (2 этажа) + участок 2 090 м2 *Максимальная мощность - 60 кВт. *По периметру установлено видеонаблюдение * Преимущества * *Отличное расположение* – спальный район (рядом детский сад и школа) с высокой проходимостью, подойдет для клиники, магазина, детского центра, офисов и др. *Свободная планировка* – под любые Бизнес-идеи. *Большая огороженная территория* – безопасность и удобство для клиентов и сотрудников. *Долгосрочная аренда земли* до *2067 года* с возможностью перевода в собственность. *Особенности здания:* * 1 этаж:* - 228,8 м2 – открытое пространство под торговый зал, кафе, медицинский центр. - 2 санузла, 2 техпомещения, щитовая. - Промышленные секционные ворота – удобная логистика. * 2 этаж:* - 160,9 м2 (холл + 6 отдельных кабинетов) – идеально для офисов, учебного центра, салона красоты. - на обоих этажах установлены датчики движения * Инфраструктура участка:* - *Парковка* на *20 машин* с бетонным покрытием. - *Крытый склад* 50 м2 + *2 контейнера 40 футов* (по согласованию). - *Бытовка для персонала.* - *Ливневая система* по периметру – никаких проблем с водоотведением. *Условия:* - Земля в *аренде ...

1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Сучкова Анастасия Владимировна

Телефон: +79146911494

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Состояние объекта	отличное	Наличие лифта	отсутствует лифт
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Покрытие пола	плитка
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да
Свободная планировка	да		

ELITE
HOUSE DV