

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 34 961 900 рублей на ул Бокситогорская, 39

Приморский край, Находкинский городской округ, Находка, ул Бокситогорская, 39

34 961 900 ₽

127 598 ₽ за м²



274.00 м²

Общая

Дорогие коллеги, Обращаю Ваше внимание, что комиссия за покупателя по данному объекту составляет 150 000 рублей. Эта сумма будет полностью выплачена риелтору, который приведет покупателя и обеспечит его сопровождение на всех этапах сделки. Данный объект, представляющий собой место с высоким спросом, имеет общую площадь 275 кв.м и включает два магазина: Продукты и Алкоголь . Из них 167 кв.м арендует компания, специализирующаяся на продаже алкогольных, безалкогольных и других напитков. Клиенты, приобретая напитки, затем ориентируются на покупку закусок в магазине Продукты , который занимает площадь 106 кв.м и предлагает широкий ассортимент продуктов. Ассортимент магазина также пользуется спросом у жителей близлежащих домов. Место с высоким спросом обеспечивает прибыль, сопоставимую с доходами крупного магазина. Продаваемое помещение включает: торговый зал площадью 107 кв.м, торговый зал площадью 30 кв.м, три кабинета, два санузла, три отдельных входа, четыре склада. Кроме того, объект имеет асфальтированный подъезд, удобную парковку и находится рядом с проезжей частью. Электричество 45 кВт. Помещение 167кв.м. - 30 кВт. Помещение 107 кв.м. - 15 кВт. Стоимость объекта рассчитана с учетом срока окупаемости в пять лет. Срок окупаемости — это период, за который первоначальные вложения ...

 3 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885944847](tel:+79885944847)

Характеристики

Этажей всего 1

<https://nahodka.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ul-boksitogorskaya-39-20114314/>

