

Купить помещение свободного назначения за 17 508 200 рублей на улица Гагарина, 12

Приморский край, Находка, улица Гагарина, 12

17 508 200 Р

51 953Р за м²



337.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилое помещение общей площадью 337 кв. м, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Здание постройки 1960 года. Не является памятником архитектуры. Здание расположено на первой линии улицы Гагарина в районе Рыбный порт г. Находка, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, напротив входа в городской парк. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение ранее использовалось под офис банка. Вид наилучшего использования - под размещение магазина, медицинского/стоматологического/косметологического центра, кафе, аптеки, салона красоты. Технические характеристики помещений: Фундамент бутово-ленточный, стены кирпичные; перекрытия железобетонные сборные; перегородки кирпичные; крыша - шифер. Отделка: полы плитка, линолеум, ламинат; стены окраска, гипсокартон; потолок подвесной Армстронг; окна пластиковые. Требуется косметический ремонт. Высота потолков 3,15 м. Оборудовано 2 сан. узла. Помещение имеет отдельный вход с улицы Гагарина и запасной выход во двор. Помещение оборудовано центральным отоплением, централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, системой охранно-пожарной сигнализации, кондиционерами/сплит-системами (12 шт.), тепловой завесой, СКС. Выделенная электрическая ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321567](tel:+79136321567)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

